

KAJ DEVELOPMENT SDN BHD

PRIVACY STATEMENT

KAJ Development Sdn Bhd (“KAJD”) is required to comply with the Personal Data Protection Act 2010 (“Act”), which is in force regulating the processing of personal data in commercial transactions. For the purpose of this Privacy Statement, the terms “personal data” and “processing” shall have the meaning prescribed in the Act. This Privacy Statement applies to any person whose personal data is processed by the Company or on behalf of the Company.

- A. The Privacy Statement serves to inform you how your personal data is being processed by or on behalf of the Company.
- B. Your personal data is collected from various sources including registration form, survey form, sub-sale form and information you had previously provided to the Company, our marketing and sales agents, our website property advertising service providers, from third parties and information in the public domain.
- C. KAJD processes your personal data, including but without limitation to your personal information such as name, date of birth, identification document(s), current and previous addresses, telephone or mobile phone numbers, e-mail address, bank account or credit card details and expression of opinion and including but without limitation to all information and details in relation to the services provided by the Company to you and any information pertaining to the commercial transactions as stipulated in the agreement between you and the Company and any other personal data required for the purposes set out below. KAJD may use your personal data for the following purposes (“Purposes”) :-
 - 1. To provide information about any developments, important changes, events, our products and services;
 - 2. To enable it to discharge its contractual obligations;
 - 3. To apply for the provision of utilities, facilitate sub-sale purchase and services of all kinds;
 - 4. To create directories or databases;
 - 5. To assess, analyse, survey for products and services improvement;
 - 6. To comply with legal, regulatory obligations and protect KAJD’s interests;
 - 7. To enable the resolution of a concern or complaint;
 - 8. For cross selling, marketing and promotions including administering offers and competitions;
 - 9. To assess and/or verify credit worthiness and/or to conduct credit check;
 - 10. To detect and prevent fraudulent activity;
 - 11. To help us to monitor and improve the performance of our services;
 - 12. To gain an understanding of your information and communication needs in order for us to enhance our services;
 - 13. To send you seasonal greetings, messages or public service announcements;
 - 14. To consider applications for employment;
 - 15. For any other purposes which you have explicitly consent to, whether contained herein or otherwise.
- E. Your personal data may be disclosed to KAJD’s related companies, associated and affiliated companies including their directors, advisers, auditors, professional firms, business partners, joint venture partners, Joint Management Body, Management Corporation, authorities, local council and service providers, the public at large by publication in accordance with the relevant rules and regulations, governmental or authorities and/or such persons, whether located within or outside Malaysia for the Purposes or any other purpose. Your personal data may also be disclosed to relevant third parties as a result of any restructuring provided that the recipient uses your personal information for the Purposes only otherwise as permitted under the Malaysian law, including without limitation, the Personal Data Protection Act 2010 (if applicable).
- F. It is necessary for the Company to process your personal data for the Purposes, without which, the Company may not be able to carry out the Purposes and in addition you may be in breach of the relevant requirements.

- G. In some circumstances, you may have provided personal information of others (spouse and/or emergency contact persons) for the Purposes. In such cases, you represent and warrant that you had or have their consent or are otherwise entitled to provide their information to KAJD.
- H. You may request for access to or correction of your personal data or limit the processing thereof (including personal data of others provided by you). However, in accordance with the Act, we may charge a fee for processing your request and we may refuse your request for access or correction.
- I. KAJD may modify this Privacy Statement to reflect any changes to its privacy practices. In any case, an updated version of this statement is available on www.melakagateway.com and you may periodically review the website to obtain the latest information on the Company's privacy practices.
- J. Any inquiries or complaints in respect to your personal data should be sent to us in the following manner:-

KAJ Development Sdn Bhd
No. 1 Jalan Baiduri 2, Taman Pulau Melaka, 75000 Melaka
Contact Person – PDP Officer
T : (60)6 292 6333 F: (60)6 288 1323 Email : pdpa@kajd.com.my

OUR COMMITMENTS & SECURITY

KAJD maintains appropriate technical and organizational security measures to protect the security of your Personal Data. As our commitment to you, we shall in our best endeavour adhere to the following principles when processing your Personal Data :-

1. we will take reasonable practical steps to protect the Personal Data from any loss, misuse, modification, unauthorised or accidental access or disclosure, alteration or destruction of the Personal Data;
2. we will not disclose your Personal Data to any spamming syndicate;

YOUR OBLIGATIONS

You are responsible for updating your Personal Data with us and you hereby confirm that all Personal Data furnished to us are true, accurate, complete, not misleading and kept up-to-date at all time. You shall immediately report and notify us in the event of any error in the Personal Data which you have submitted and/or provided to us and/or otherwise collected by us.

YOUR DECLARATION

I/We, the undersigned, hereby confirm that I/we have read this Privacy Statement and I/we fully understand the contents and extent of this Privacy Statement and I/we hereby signify my/our voluntary, explicit and unconditional acceptance and consent to my/our Personal Data being processed by you for the purposes set out in this Privacy Statement and disclosed by you to those classes of third parties identified in this Privacy Statement and that this Privacy Statement shall constitute sufficient notice to me/us in relation to the process of Personal Data by you.

.....
Signature
Name
NRIC No.

.....
Date

KAJ DEVELOPMENT SDN BHD

Penyata Privasi

KAJ Development Sdn Bhd (“KAJD”) dikehendaki untuk mematuhi Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (“Akta”) yang berkuat kuasa yang mengawal selia pemprosesan data peribadi dalam transaksi komersial. Untuk tujuan Penyata Privasi, terma-terma “data peribadi” dan “pemprosesan” hendaklah mempunyai erti yang ditetapkan sepertimana dalam Akta. Penyata Privasi ini adalah dikenakan kepada mana-mana pihak yang data peribadi diproses oleh syarikat atau bagi pihak syarikat.

- A. Penyata Privasi ini bertujuan untuk memaklumkan kepada anda bagaimana data peribadi anda sedang diproses oleh atau bagi pihak syarikat.
- B. Data peribadi anda yang dikumpul dari pelbagai sumber termasuk borang pendaftaran, borang kajian, borang sub-jualan dan maklumat yang anda sebelum ini telah berikan kepada syarikat, ejen pemasaran dan jualan, pembekal perkhidmatan pengiklanan hartanah laman web kami, dari pihak-pihak ketiga dan maklumat dalam domain awam.
- C. KAJD memproses data peribadi anda, termasuk tetapi tidak terhad kepada maklumat peribadi anda seperti nama, tarikh lahir, identifikasi pengenalan, alamat semasa dan sebelumnya, nombor telefon atau telefon bimbit, alamat e-mel, butir-butir akaun bank atau kad kredit dan mengeluarkan pendapat termasuk tetapi tidak terhad kepada semua maklumat dan butir-butir berkaitan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh syarikat kepada anda dan apa-apa maklumat yang berkaitan dengan transaksi perdagangan sebagaimana yang telah ditetapkan di dalam perjanjian antara anda dan syarikat dan apa-apa data peribadi lain yang dikehendaki untuk tujuan yang dinyatakan di bawah. KAJD boleh menggunakan data peribadi anda untuk tujuan-tujuan berikut (“Tujuan”) :-
 - 1. Untuk memaklumkan anda tentang apa-apa perkembangan, perubahan penting, acara-acara, produk-produk dan perkhidmatan kami;
 - 2. Untuk membolehkan kami melaksanakan semua tanggungjawab kontrak;
 - 3. Untuk memohon pembekalan utility, membantu sub-jualan dan memberikan pelbagai perkhidmatan;
 - 4. Untuk mewujudkan direktori atau pangkalan data;
 - 5. Untuk penilaian, analisis, kajian untuk meningkatkan produk dan perkhidmatan;
 - 6. Untuk mematuhi kewajiban perundangan dan melindungi kepentingan KAJD;
 - 7. Untuk membolehkan penyelesaian masalah atau aduan;
 - 8. Untuk penjualan saling, pemasaran dan promosi yang termasuk untuk menguruskan tawaran dan pertandingan;
 - 9. Untuk menilai dan/atau mengesahkan kredit dan/atau menjalankan pemeriksaan kredit
 - 10. Untuk mengesan dan menghalang aktiviti penipuan;
 - 11. Untuk membantu kami untuk memantau dan mempertingkatkan mutu perkhidmatan kami.
 - 12. Untuk mendapat pemahaman segala maklumat dan komunikasi perlu dalam usaha kami untuk meningkatkan perkhidmatan kami
 - 13. Untuk menghantar salam keraian, mesej atau pengumuman perkhidmatan awam
 - 14. Untuk pertimbangan permohonan-permohonan pekerjaan;
 - 15. Untuk sebarang tujuan lain yang anda telah secara jelas membenarkan, sama ada terkandung di dalam perjanjian ini atau sebaliknya
- D. Data peribadi anda mungkin didedahkan kepada syarikat-syarikat berkaitan dan bersekutu Emas Kiara termasuk pengarah-pengarah, penasihat, juruaudit, firma-firma profesional, rakan-rakan perniagaan, rakan kongsi usahasama, Badan Pengurusan Bersama, Perbadanan Pengurusan, pihak berkuasa dan majlis tempatan dan pembekal perkhidmatan, orang ramai, dengan penerbitan selaras dengan peraturan-peraturan, kerajaan atau pihak berkuasa lain dan mana-mana pihak di Malaysia atau walaupun mana-mana pihak mungkin berada di luar Malaysia, untuk Tujuan atau mana-mana tujuan.

- E. Data peribadi anda mungkin juga didedahkan kepada pihak ketiga akibat daripada sebarang penyusunan semula dengan syarat bahawa penerima tersebut menggunakan maklumat peribadi anda untuk Tujuan tersebut sahaja jika tidak seperti yang dibenarkan di bawah undang-undang Malaysia, yang termasuk tanpa batasan, Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (jika berkenaan)
- F. Syarikat perlu memproses data peribadi anda untuk Tujuan tersebut, tanpanya syarikat tidak dapat melaksanakan Tujuan tersebut dan anda mungkin melanggar syarat-syarat bagi peraturan yang berkaitan.
- G. Anda mungkin telah memberikan data peribadi orang lain (pasangan dan/atau orangan hubungan keceemasan) untuk Tujuan tersebut. Dalam kes sedemikian, anda menyatakan dan menjamin bahawa anda telah mendapat atau mempunyai keizinan mereka atau anda berhak untuk memberikan maklumat mereka kepada KAJD.
- H. Anda boleh meminta akses dan untuk membuat pembetulan kepada data peribadi anda atau menghadkan pemrosesan (termasuk butir-butir peribadi pihak lain yang diberikan oleh anda). Selaras dengan Akta, kami mungkin mengenakan caj untuk memproses permintaan anda dan kami boleh menolak permintaan anda untuk akses atau membuat pembetulan.
- I. KAJD boleh mengubahsuai Penyata Privasi ini selaras dengan sebarang pertukaran kepada amalan privasi. Dalam setiap kes, versi yang dikemaskini berkenaan penyata ini sedia ada di www.melakagateway.com dan anda boleh menyemak laman web dari masa ke semasa untuk mendapatkan maklumat terkini mengenai amalan privasi.
- J. Sebarang pertanyaan atau aduan berkenaan Data Peribadi harus disalurkan kepada kami

KAJ Development Sdn Bhd
No. 1 Jalan Baiduri 2, Taman Pulau Melaka, 75000 Melaka
Contact Person – PD Officer
T (60)6 292 6333 F (60)6 288 1323 E pdpa@kajid.com.my

KOMITMEN & KESELAMATAN KAMI

KAJD mengekalkan langkah-langkah keselamatan teknikal dan pertubuhan yang sesuai untuk melindungi keselamatan data peribadi anda. Sebagai komitmen kami kepada anda, kami akan menggunakan usaha terbaik kami mematuhi prinsip-prinsip berikut apabila memproses Data peribadi anda:-

1. kami akan mengambil langkah-langkah praktikal yang munasabah untuk melindungi data peribadi dari mana-mana kehilangan, penyalahgunaan, pengubahsuaian, akses tanpa kebenaran atau tidak sengaja atau pendedahan, pindaan atau pemusnahan data peribadi;
2. Kami tidak akan mendedahkan Data peribadi anda kepada mana-mana sindiket spamming.

TANGGUNGJAWAB ANDA

Anda adalah bertanggungjawab untuk mengemaskini data peribadi anda dengan kami dan anda dengan ini mengesahkan bahawa semua data peribadi yang diberikan kepada kami adalah benar, tepat, lengkap, tidak mengelirukan dan sentiasa terkini sepanjang masa. Anda dengan serta-merta hendaklah melaporkan dan memaklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang kesilapan dalam data peribadi yang anda telah dihantar dan/atau diberikan kepada kami dan/atau sebaliknya yang dikumpul oleh kami.

AKUAN ANDA

Saya/kami, yang bertandatangan di bawah, dengan ini mengesahkan bahawa saya/kami telah membaca penyata privasi ini dan saya/kami memahami kandungan dan tahap kenyataan privasi ini dan saya/kami dengan ini menandakan saya/kami secara sukarela, jelas dan tanpa syarat penerimaan dan persetujuan untuk data peribadi yang saya/kami sedang diproses oleh anda untuk tujuan yang dinyatakan dalam kenyataan privasi ini dan dinyatakan oleh anda untuk kelas-kelas tersebut pihak ketiga yang dikenal pasti dalam pernyataan privasi ini dan bahawa pernyataan privasi ini hendaklah dianggap sebagai notis yang mencukupi kepada saya/kami berkaitan dengan proses data peribadi anda.

.....
Tandatangan
Nama
No. K/P

.....
Tarikh